

## **COMUNE DI SANNICOLA**

### **SETTORE SERVIZI SOCIALI**

**OGGETTO: Bando di concorso per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione. L. 431/98, art. 11. Contributi anno 2008.**

Il Comune di Sannicola indice **Bando di Concorso** ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998 n. 431, per l'attribuzione di contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione.

Al Comune di Sannicola è stato destinato un finanziamento di **€ 8.566,66**

#### **Art. 1**

#### **Requisiti per l'ammissione al concorso.**

Sono ammessi ai contributi i cittadini residenti in questo Comune che alla data del presente bando siano conduttori di alloggi in locazione ( con contratto registrato) e che non siano conduttori di alloggi popolari né proprietari di alloggi.

I requisiti socio-economici sono i seguenti:

- a) Reddito annuo imponibile complessivo, risultante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno 2008, non superiore a due pensioni minime INPS ( euro 11.913,00 ) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) Reddito annuo imponibile complessivo, risultante dalla dichiarazione dei redditi dell'anno 2008, non inferiore a quello precedente e non superiore a quello determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica , €14.000,00 , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Si precisa inoltre che:

- 1) Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione di alloggi popolari, è di **€ 14.000,00** . Più precisamente si calcola un abbattimento di €516,46 per ogni figlio minore a carico e una successiva detrazione del 60% per i redditi da lavoro dipendente o pensione. Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni disabili o altre analoghe situazioni particolari di debolezza sociale ( malattie gravi e/o croniche) i limiti di reddito sono incrementati del 25%;
- 2) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con i loro conviventi. Ne fanno parte ,inoltre, i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purchè la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge;
- 3) Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori;
- 4) Qualora l'ammontare complessivo dei contributi, calcolati sulla base delle richieste pervenute, superi la disponibilità finanziaria dello stanziamento all' uopo previsto, i singoli contributi verranno rideterminati con l'applicazione di una

percentuale ricavata dal rapporto tra la somma disponibile e la somma di contributi calcolati;

- 5) Gli alloggi devono avere caratteri tipologici comparabili con quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- 6) Non possono partecipare i soggetti assegnatari di alloggi pubblici in quanto già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della legge regionale n. 54/84;
- 7) L'inquilino che, eventualmente, usufruirà del fondo di sostegno previsto dalla presente normativa non può ottenere anche il beneficio della detrazione fiscale, ai sensi della nuova normativa degli affitti.

## **Art. 2**

### **Modalità di compilazione della domanda.**

- Le domande di partecipazione al presente bando, devono essere compilate su appositi moduli, in distribuzione **dall'ufficio servizi sociali**;
- I concorrenti devono produrre tutti i documenti e/o autocertificazioni sostitutive previste dalla legge, attestanti la legittimità delle richieste;
- Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi della legge.

### **Documentazione.**

- 1) Stato di famiglia
- 2) Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato e relativo all'anno 2008;
- 3) Dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2008;
- 4) In presenza di soggetti disabili o con malattie gravi e/o croniche, la documentazione dovrà essere rilasciata dalle strutture sanitarie pubbliche;
- 5) Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto presentato nella domanda ( copia dei modelli attestante il reddito dichiarato)
- 6) Certificato di residenza storico;
- 7) Copia del permesso di soggiorno ( solo per i cittadini di Stati non membri della C.E.)
- 8) Codici fiscali dei componenti la famiglia

Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione necessaria, debbono essere presentate entro il **09/11/2009** (fa fede la data del protocollo di arrivo al Comune).

Le domande presentate al di fuori del termine perentorio di cui sopra, non saranno prese in considerazione.

Il Comune si riserva di effettuare tutti gli accertamenti atti a verificare la correttezza delle informazioni comunicate e la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di contributo.

Per tutte le informazioni necessarie alla partecipazione del presente bando, i cittadini possono rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune.

L'Assessore ai Servizi Sociali  
**Danilo Scorrano**

Il Sindaco  
**Giuseppe Nocera**

