

# COMUNE DI SANNICOLA

## Prov. di Lecce

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 151 del 11.08.2010

---

**OGGETTO: RELAZIONE DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA I.C.I. INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE G..C. N.92 DEL 12.05.2010**

---

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **Agosto** alle ore **13,45** nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **Giuseppe NOCERA** nella sua qualità di Sindaco e alla presenza degli Assessori Sigg:

	Presente	Assente
BRAMATO Cosimo Marco		X
GRECO Claudio		X
SCORRANO Danilo	X	
BIDETTI Stefano	X	
CATALDI Cosimo	X	
GIUSTIZIERI Wilma	X	

con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Loredana Campa;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Parere del responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica:  FAVOREVOLE Il Responsabile del servizio F.to (Arch. Mauro Leone)	Parere del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile:  FAVOREVOLE Il Responsabile del servizio F.to (Rag. Amedeo Gioffreda)
---	---

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la propria deliberazione n.ro 92 del 12.05.2010, esecutiva, con la quale è stato preso atto ed approvanti i contenuti della relazione tecnica relativa alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili, redatta dal dirigente del servizio tecnico comunale, come inseriti in apposita relazione alla stessa deliberazione allegata;

Visto che le determinazioni adottate con la predetta deliberazione in ordine ai valori riguardano anche le aree ubicate in zona Rossina, ricadenti all'interno del PUE di iniziativa pubblica, esecutivo, ( Zona "C" trattate da PUE) alle quali è stato attribuito il valore di Euro 54,00 al metro quadrato.

Vista la relazione del servizio tecnico datata 11.08.2010 la quale, con riferimento alle aree predette, da atto che all'interno del PUE predetto ricadono zone destinate alla realizzazione di campeggi " Aree T2 Campeggi" la cui edificabilità è consentita con un indice di mc.0,03 per mq., corrispondente a quello delle zone agricole, per le quali il valore non può essere corrispondente a quello della altre aree edificabili per residenze e strutture turistiche, ma alle stesse va attribuito. per analogia con quanto indicato nella stessa relazione approvata per le zone "C3 aree residenziali in Zona Agricola" la cui edificabilità è di mc./mq 0,03, il valore attribuibile è di €/mq. 7,00 (sette).

Ritenuto dover prendere atto di quanto prima evidenziato e disporre la conseguenziale modifica alla propria deliberazione n. 92 del 12.05.2010;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 –1° comma- del D.Lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

## D E L I B E R A

Per quanto in premessa,

- 1) Di modificare le determinazioni assunte con la propria deliberazione n. 92 del 12.05.2010 e ciò limitatamente al valore delle aree edificabili ricadenti nell'abito del PUE di iniziativa pubblica operativo per la zona " Rossina " in relazione al quale alle zone destinate a "**Aree T2 Campeggi**" va attribuito, ai fini dell'imposta ICI, il **valore di €/mq. 7,00 e** non di €/mq. 54,00 e ciò per le motivazioni riportate nella relazione del servizio tecnico comunale che si allega alla presente per esserne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.L.vo n. 267 del 18/2/2000.

# COMUNE DI SANNICOLA

## Prov. di Lecce

*Area Tecnica*

AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' ICI.. INTEGRAZIONE  
RELAZIONE 28.4.2010 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 92/2010

^^^^

Questo Ufficio, su richiesta del servizio comunale interessato, ha prediposto relazione tecnica di stima delle aree edificabili ricadenti nell'ambito del territorio comunale tra le quali risultano comprese quelle omogenee "A" "B" e "C", queste ultime trattate da Piano Urbanistico Esecutivo (PUE).

Nella trattazione tecnica del procedimento finalizzata alla quantificazione della vengono fatti espressi riferimenti alle aree ubicate in zona Rossina, ricadenti all'interno del PUE di iniziativa pubblica esecutivo a tutti i livelli, alle quali è stato attribuito il valore di Euro 54,00 al metro quadrato.

Analizzando ora, su input di soggetto tecnico interessato, l'intero procedimento asseverato, è emerso che all'interno di detto PUE, non concorrenti al dimensionamento dello stesso, insistono aree destinate alla realizzazione di campeggi la cui edificabilità è consentita con un indice di mc.0,03 per mq., corrispondente a quello delle zone agricole, per le quali il valore non può essere corrispondente a quello della altre aree edificabili per residenze e strutture turistiche.

In tale situazione si ritiene, per analogia con quanto indicato nella stessa relazione approvata per le zone "C3 aree residenziali in Zona Agricola" la cui edificabilità è di mc./mq 0,03, che alle aree T2 Campeggi come ricadenti all'interno del PUE di iniziativa Pubblica approvato dal Commissario ad acta con deliberazione n. 1 del 15.06.1998, si può attribuire il valore di €/mq. 7,00 (sette).

Sannicola li, 11 Agosto 2010

II RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Arch. Mauro Leone)