

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

La Regione Puglia con nota prot. n° 36/SP/1385 del 7 Agosto 2007, avente ad oggetto: “Misura 4.16 P.O.R. 2000 – 2006. Rilevazione progetti di immediata cantierabilità” segnala l’intenzione di utilizzare le residue disponibilità economiche sussistenti sulle misure del P.O.R. Puglia 2000 – 2006 per il finanziamento di interventi di potenziamento delle infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico.

A tal fine chiedeva alle Amministrazioni Locali di trasmettere entro il 31/08/2007 eventuali progetti rientranti nella richiamata tipologia, aventi il requisito della immediata cantierabilità.

Il Comune di Sannicola, avendo già operato una ricognizione tecnica in tale senso a cura del servizio tecnico comunale, ha quindi chiesto allo stesso servizio di redigere il relativo studio di fattibilità e successivamente il progetto esecutivo per interventi di potenziamento di infrastrutture specifiche di supporto al settore turistico.

2. ANALISI DELLO STATO DEI LUOGHI

Sulla base delle indicazioni sopra riportate, il sottoscritto ha redatto il presente “Studio di Fattibilità” che prevede l’esecuzione di interventi mirati alla riqualificazione di alcune aree del centro storico di Sannicola e Frazioni di

Chiesanuova e San Simone, al fine di migliorare ed integrare l'offerta turistica che caratterizza il nostro territorio. I centri storici interessati sono caratterizzati oltre che da un tessuto edilizio molto particolare con presenza di edifici a corte su stradine molto strette, anche dalla presenza di entità architettoniche di grande rilevanza quali, per Sannicola, la Chiesa di Santa Maria delle Grazie (sec.XVIII) ed il Palazzo Comunale, per Chiesanuova, la Chiesa dell'Immacolata e per San Simone, la Chiesa di San Simone (sec. XVIII-XIX) e la Casa Torre (sec. XV), La Chiesa di Santa Maria delle Grazie è situata sull'asse principale del centro storico di Sannicola, asse che collega Piazza della Repubblica con Via Collina.

Tutta l'attività promozione per il turismo quali sagre cittadine, fiera mercato, feste civili-religione tra le quali " Lu masciu ", " I percorsi d'estate ", vengono organizzate ed esercitate dal Comune quasi sempre nel Centro Storico per cui la sua rivitalizzazione, sia con riferimento alla sua utilizzazione ordinaria che con riferimento alla offerta privata e pubblica per l'incremento del settore turistico, può essere sicuramente migliorata con interventi di riqualificazione delle aree a destinazione pubblica ivi esistenti tra le quali la viabilità.

Sulla base delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione, confortate queste dalla analisi preventivamente eseguite da questo ufficio, l'intervento dovrà riguardare le seguenti aree pubbliche, tutte ricadenti nei centri storici di Sannicola e delle Frazioni di San Simone e Chiesanuova

- Via Pesce
- Via Maria SS.ma delle Grazie
- Via san Giuseppe
- Vico Bonavoglia;
- Vico Paglialonga;
- Via Oberdan

- Vico Monittola;
- Vico Trento;
- Vico Fiorito
- Via Montesanto
- Via Sicilia;
- Piazza Mercato
- Vico Parini

3. OBIETTIVI PROGETTUALI

Questo Ufficio, conformemente a quanto definito in sede di Studio di fattibilità, ha inquadrato sotto tutti i profili tutti gli interventi da realizzare che qui di seguito si riportano:

- Demolizione delle pavimentazioni esistenti di qualsiasi tipo, salvaguardano solo i cordoni impiegati per le gradonature esistenti i quali dovranno essere trattati e reimpiegati nello stesso sito, e conseguente trasporto del materiale di risulta in discariche autorizzate;
- Risagomatura delle sedi stradali interessate e realizzazione sulle stesse di massetto in calcestruzzo dello spessore minimo di cm. 15 , opportunamente armato con rete elettrosaldata
- Pavimentazioni delle sedi stradali con basolato di pietra di Apricena dura , tipo “ bronzetto”, a correre, dello spessore non inferiore a cm. 12, e della larghezza minima di cm. 30, collocato in opera su sottofondo di sabbia e cemento con giunti verticali tra basolo e basolo della larghezza di mm. 5;

- Ricostruzione delle gradonature di ingresso alle residenze con cordoni calcarei di “ Apricena”. Gli stessi cordoni verranno impiegati per delimitare le aree pubbliche rispetto a quelle private confinanti
- adeguamento dei chiusini delle reti di fognatura, rete idrica e gas metano alle nuove quote stradali.

Il prezzo medio per l'esecuzione di tutte le lavorazioni indicate nei punti precedenti, valutate sulla base dei prezzi di mercato vigenti per le categorie di opere non comprese nel suddetto elenco, è stato stimato nella misura di €. 550.000,00 sulla base del quadro economico che qui di seguito verrà riportato, dando atto che l'intervento riguarderà circa mq. 3.766,11 di superfici stradali da riqualificare.

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€. 450.332,93
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€. <u>13.509,98</u>
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€. 463.842,91
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
1 – I.V.A. 10% su A e B	€.
2 – Incentivo progettazione+DL.+ Sicurezza ex L.109/94	€.
3 – Consulenza tecnica	€.
4 – I.V.A. e Cassa Professionale consulenza	€.
5 – Spese gara. Imprevisti e arrotondamento	€.
TOTALE SPESE A DIPOSIZIONE	€. <u>86.157,09</u>
TOTALE INVESTIMENTO	€. 550.000,00

Il progetto di cui trattasi si compone delle seguenti tavole:

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- TAV. 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 3 - COMPUTO METRICO
- TAV. 4 – PLANIMETRIA GENERALE, LOCALIZZAZIONE INTERVENTO,
STRUMENTO URBANISTICO, PARTICOLARI COSTRUTTIVI ,
- PLANIMETRIE DI DETTAGLIO
- TAV. 5 - STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
- TAV. 6 - DISCIPLINARE TECNICO LAVORI EDILI
- TAV. 7 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- TAV. 8 - CRONOPROGRAMMA
- TAV. 9 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 10- SCHEMA DI CONTRATTO

LI, 08.08.2007.

IL TECNICO
(Arch. Mauro Leone)