

RELAZIONE TECNICA

Premesse:

Con deliberazione della G.R. n.1628/2004 è stato approvato il programma P.I.S. n.14 "Turismo, Cultura e Ambiente nel territorio del Sud Salento".

I Sindaci dei Comuni ricadenti nel territorio del Sud Salento, a seguito di deliberazione dei relativi Consigli Comunali, hanno sottoscritto in data 14/03/2005 una convenzione tesa alla realizzazione del Progetto Integrato Settoriale nell'ambito del PIS Turismo – Cultura – Ambiente nel territorio del Sud Salento.

Nell'ambito del piano integrato di fruizione e valorizzazione dell'intero itinerario che caratterizza il PIS, è previsto il Recupero di aree di pregio ambientale sulla fascia costiera.

In esecuzione di tale deliberazione, si è proceduto a cura di questo Ufficio Tecnico alla definizione di un intervento di "RECUPERO DI AREE DISPREGIO AMBIENTALE IN LOCALITÀ LIDO CONCHIGLIE" dell'importo complessivo di € 200.000,00, importo questo assegnato al Comune di Sannicola in sede di approvazione del PIS.

La spesa relativa al progetto di cui sopra è imputata per l'intero importo sul finanziamento di cui al PIS N.14 Sud-Salento - Misura 4.16

Gli interventi da eseguire, come gi possono sommariamente riassumersi nel modo seguente:

Sistemazione dell'area interessata, previo opportuno livellamento, con pavimentazione autobloccante di tipo grigliato onde consentire la normale crescita dell'erba;
Realizzazione di isole sistemate con vegetazione ed essenze autoctone delimitate da muretti a secco;
Sistemazione del marciapiede posto a delimitazione dell'area di intervento;
Costruzione della P.I.

Strumenti Urbanistici:

L'intervento da realizzare rispecchia puntualmente le previsioni sia del Piano

Particolareggiato approvato dal Commissario AD-ACTA con Delibera n. 1 del 15/06/1998 che del P.U.G.C. adottato con deliberazione del C.C. n. 27 del 26/09/2003

Aree di Intervento:

Per quanto concerne le aree interessate dalla recupero ambientale, queste sono nella maggior parte nella disponibilità del Comune sulla base di un rapporto di compravendita da codificare con apposito atto pubblico, fatta eccezione per una porzione posta a Nord Est per la quale stata prevista procedura espropriativa anche se è in itinere una verifica informale per la cessione bonaria.

Allo stato l'intera zona, ubicata in posizione baricentrica rispetto all'abitato di Lido Conchiglie, versa in condizioni di abbandono per cui il suo recupero porterà sicuramente vantaggi evidenti alla salvaguardia paesaggistico-ambientale dell'intera fascia costiera di Sannicola.

Descrizione topografica, urbanistica e geologica della zona.

L'abitato di Sannicola è collegato a quello della frazione di Lido Conchiglie secondo una direttrice S-NW tutti e due gli abitati, sono dominati, sul versante E, dalle sesse sannicolesi.

Le quote massime del territorio si attestano su valori di circa 120 m. sul livello del mare (zona in confine con il Comune di Neviano) , mentre l'abitato di Lido Conchiglie si attesta, ovviamente, sul valore di 2/3 m. sul livello del mare.

Dal punto di vista geologico, le cui specificazioni sono riportate nella apposita relazione specialistica, il territorio comunale di Sannicola è costituito da un manto terroso superficiale a spessore mediamente variabile tra 0,50-1,00m, rappresentato da una mescolanza caotica di clasti calcarei eterometrici, con terra rossa alluvionale e/o colluviale.

Al di sotto di tale copertura esiste la formazione calcarea che rileva i caratteri della

roccia compatta e massiva con frequenti episodi di intensa fratturazione.

Progetto:

Come può essere rilevato dagli elaborati appositamente predisposti gli interventi da eseguire consistono:

Pulizia dell'area d'intervento a mano o con mezzi meccanici dal materiale improprio sulla stessa depositato;

Scavi di sbancamento eseguito con mezzi meccanici limitatamente alle attuali sedi dei marciapiedi e all'area ad est destinata ad ampliamento della strada pubblica esistente;

Costruzione della sede stradale in ampliamento con l'esecuzione di interventi di colmata con materiali provenienti da cave di prestito opportunamente configurati e compattati, massicciata stradale e pavimentazione con bynder e tappetino;

Costruzione di marciapiede sul lato Est ed Ovest e sistemazione di quello esistente in confine con Via Giovanni da terrazzano. I lavori consistono nella esecuzione di colmata con materiali provenienti da cave di prestito, massetto in calcestruzzo cementizio, pavimentazione in pietrini e cordoni calcarei.

Sistemazione dell'area interessata al fine di utilizzare la stessa sia come par,

previo opportuno livellamento, con pavimentazione autobloccante di tipo

grigliato onde consentire la normale crescita dell'erba, sistemata in sito con terreno vegetale;

- Realizzazione di isole con muretti a secco, da sistemare con vegetazione ed essenze autoctone ;

Costruzione di impianto di P.I. in ampliamento con quello esistente,

costituito da linee interrato, pali in vetroresina dell'altezza di m. 8 ancorati in blocchi di cemento, armature elettriche , collegamento con il quadro esistente in Via C, Colombo.

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad € 200.000,00, come individuato nel seguente economico riportato anche nella tavola del Computo Metrico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA € 151.335,80

B) ONERI PER LA SICUREZZA € 3.050,00 TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA € 154.385,80

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- 1 – I.V.A. 10% su A e B € 15.438,58
- 2 – Incentivo progettazione+DL.+ Sicurezza ex L.109/94 € 3.087,72
- 3 – Perizia geologica € 3.000,00
- 4 – Espropriazioni € 19.677,00
- 5 – Cassa prof. E I.V.A. punti C3 € 672,00
- 8 – Spese gara, Imprevisti e arrotondamento € 3.738,90
- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 45.614,20
- TOTALE GENERALE INVESTIMENTO € 200.000,00

Fanno parte del progetto, oltre alla Relazione Tecnica, i seguenti elaborati:

- TAV. 1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- TAV. 2 ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 3 COMPUTO METRICO
- TAV. 4 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E STATO DI FATTO
- TAV. 5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 6 SISTEMAZIONE DI PROGETTO
- TAV. 7 PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAV. 8 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ED ELENCO DITTE
DA ESPROPRIARE
- TAV. 9 DISCIPLINARE TECNICO LAVORI STRADALI
- TAV. 10 STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE Sannicola, li 24 aprile 2006

IL TECNICO
(Arch. Mauro Leone)