

RELAZIONE TECNICA

Premesse:

Il bilancio comunale dell'esercizio corrente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 08/06/2006, ha tra l'altro previsto l'investimento di €. 200.000,00 da destinare a lavori di manutenzione straordinaria Piazza San Biagio, Piazza Immacolata e strade interne.

In relazione alla previsione predetta è stato predisposto da questo Ufficio progetto definitivo finalizzato alla definizione di mutuo con la Cassa DD.PP., sempre secondo le finalità di investimento disposte dal Consiglio Comunale con l'approvazione del bilancio del corrente servizio finanziario. Detto progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 04/12/2006.

Il mutuo è stato concesso dalla Cassa DD. PP. con contratto stipulato in data 27 dicembre 2006, posizione N. 4502412-00.

Gli interventi da eseguire possono sommariamente riassumersi nel modo seguente:

- Demolizione delle pavimentazioni esistenti e rimozione dei cordoni in pietra di delimitazione in Piazza San Biagio e Piazza Immacolata;
- Fresatura del tratto di via Sicilia interessato dall'intervento e rifacimento dello strato di usura in conglomerato bituminoso (tappetino);
- Rimozione del monumento dei caduti di piazza Immacolata e ricostruzione dello stesso in diversa posizione;
- Realizzazione di una rampa di accesso alla chiesa per portatori di handicap in piazza Immacolata;
- Realizzazione di rampe in ferro di accesso alla chiesa per portatori di handicap in piazza San Biagio;
- Rifacimento della pavimentazione di Piazza San Biagio e Piazza Immacolata in lastre di pietra di Apricena e riposizionamento dei cordoni preesistenti con sostituzione di quelli no recuperabili;
- Fornitura e messa in opera di griglie di protezione in ghisa per alberi di Piazza San Biagio e Piazza Immacolata;

- Intervento di pulizia delle panchine in marmo di Piazza Immacolata e fornitura e posa in opera di n. 2 nuove panchine dello stesso tipo di quelle esistenti;
- Messa a dimora di n. 2 alberi di quercia in Piazza Immacolata;
- Realizzazione di impianto di illuminazione delle facciate delle Chiese di Piazza San Biagio e Piazza Immacolata con proiettori interrati;
- Rifacimento dell'impianto di illuminazione di Piazza Immacolata e fornitura e posa in opera di nuove armature;

Il progetto inoltre prevede il completamento di alcune strade interne poste a Sud dell'abitato di San Simone in prossimità con il Cimitero di quella Frazione. Detti interventi possono sommariamente riassumersi nel modo seguente:

- Perimetrazione delle isole spartitraffico della strada di collegamento tra l'abitato di San Simone e il cimitero di quella frazione e del tratto di collegamento con via Tuglie con cordoni in pietra calcarea dura;
- Pavimentazione dei marciapiedi con pietrini di cemento e asfaltatura con tappetino dei suddetti tratti di strada;
- Asfaltatura con bynder e tappetino delle strade di ingresso laterali al cimitero previa sistemazione della massicciata sottostante con misto cava;
- Realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione compresi i pali, le armature stradali e le lampade;

Strumenti Urbanistici (Relazione Tecnico Urbanistica, N.T.A. e Stato di fatto P.R.G. e di variante, P.P. Previsione del P.U.G.C.):

Il Comune di Sannicola, per l'area interessata dal completamento delle strade a sud di San Simone, è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con decreto Presidente Giunta Regionale n.ro 733 del 20/03/1974 per il quale è già stata predisposta apposita variante urbanistica con altro progetto e di P.U.G.C. adottato con deliberazione del C.C. n. 27 del 26/09/2003 il quale già prevede le strade di cui al presente progetto.

Inoltre il tronco stradale in prolungamento di quello esistente e realizzato all'interno del Piano di Lottizzazione del Compensorio n. 16, risulta interamente previsto dal predetto strumento urbanistico.

Per quanto attiene i lavori di manutenzione straordinaria di piazza San Biagio in San Simone, di piazza Immacolata in Chiesanuova, lo strumento urbanistico vigente (Piano Particolareggiato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 348 del 06/03/1978) non necessita di alcuna variante urbanistica.

Arre di Intervento:

Tutti gli immobili oggetto del presente progetto sono di proprietà Comunale per cui non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa.

Progetto:

Come può essere rilevato dagli elaborati appositamente predisposti gli interventi da eseguire consistono in lavori di manutenzione straordinaria di piazza San Biagio in San Simone, di piazza Immacolata in Chiesanuova e di alcune strade interne a sud di San Simone.

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad €. 200.000,00, come individuata nel quadro economico appositamente predisposto in sede di calcolo sommario della spesa che qui di seguito si riporta integralmente:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€ 165.826,77
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 3.316,54
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 169.143,31
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
1 – I.V.A. 10% su A e B	€ 16.914,33
2 – Incentivo progettazione+DL.+ Sicurezza ex L.109/94	€ 3.382,87
3 – Consulenza tecnica	€ 7.500,00
4 – I.V.A. e Cassa Professionale consulenza	€ 1.680,00
5 – Spese gara. Imprevisti e arrotondamento	€ 1.379,49
TOTALE SPESE A DIPOSIZIONE	€ 30.856,69
TOTALE INVESTIMENTO	€ 200.000,00

Fanno parte del progetto, oltre alla Relazione Tecnica, i seguenti elaborati:

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- TAV. 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 3 - COMPUTO METRICO
- TAV. 4 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Piazza San Biagio)
- TAV. 5 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (PIAZZA IMMACOLATA)
- TAV. 6 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (STRADE A SUD DI SAN SIMONE)
- TAV. 7 - STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
- TAV. 8 - DISCIPLINARE TECNICO LAVORI STRADALI
- TAV. 9 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- TAV. 10 - CRONOPROGRAMMA
- TAV. 11 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 12 - SCHEMA DI CONTRATTO

Sannicola, 05/01/2007

IL TECNICO
(Arch. Mauro Leone)