

RELAZIONE TECNICA

Premesse:

Il bilancio comunale dell'esercizio corrente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 08/06/2006, ha tra l'altro previsto l'investimento di €. 110.000,00 da destinare a lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di completamento immobili ed attrezzature di proprietà Comunale (Frantoio ipogeo, Palazzetto dello sport, Parco di Chiesanuova).

In relazione alla previsione predetta è stato predisposto da questo Ufficio progetto definitivo finalizzato alla definizione di mutuo con la Cassa DD.PP., sempre secondo le finalità di investimento disposte dal Consiglio Comunale con l'approvazione del bilancio del corrente servizio finanziario. Detto progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 04/12/2006.

Il mutuo è stato concesso dalla Cassa DD. PP. con contratto stipulato in data 22 dicembre 2006, posizione N. 4502299-00.

Gli interventi da eseguire possono sommariamente riassumersi nel modo seguente:

- Frantoio ipogeo: completamento impianto elettrico in tutti gli ambienti del piano interrato e del piano terra;
- Frantoio ipogeo: pavimentazione del piano terra e rivestimento di parquet di alcuni elementi dello stesso;
- Frantoio ipogeo: messa in opera degli infissi interni ed esterni;
- Frantoio ipogeo: messa in opera di una grata di protezione in ferro in corrispondenza dell'apertura tra il piano terra ed il piano interrato;
- Frantoio ipogeo: realizzazione di una scala in ferro di accesso al piano interrato da realizzare sopra quella esistente e preservando la stessa;
- Frantoio ipogeo: messa in opera dei sanitari ed accessori nei bagni del piano terra,
- Frantoio ipogeo: fornitura e messa in opera di corpi illuminanti al piano terra e piano interrato;
- Frantoio ipogeo: tinteggiatura interna ed esterna del piano terra;
- Palazzetto dello sport: fornitura e posa in opera degli infissi interni ed esterni mancanti e di una ringhiera a delimitazione dell'area di pertinenza retrostante;

- Palazzetto dello sport: fornitura e posa in opera di sanitari ed accessori mancanti nei bagni;
- Palazzetto dello sport: rivestimento di alcune pareti interne con piastrelle di ceramica;
- Palazzetto dello sport: tinteggiatura interna di alcuni vani,
- Palazzetto dello sport: impermeabilizzazione del pavimento solare corrispondente ai servizi posti a sud/est e ad un tratto della copertura principale ;
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di sanitari ed accessori mancanti nei bagni;
- Parco Chiesanuova: tinteggiatura interna dei bagni,
- Parco Chiesanuova: sistemazione della rete di recinzione del campo di calcetto
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di cancelli in ferro in corrispondenza dei varchi di accesso al parco
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di infisso in ferro in corrispondenza delle porte dei due trulli,
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di tratti di ringhiera in ferro sovrastante il muro perimetrale del parco dove mancanti;
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di grate in corrispondenza delle aperture dei bagni e di n. 4 porte interne:
- Parco Chiesanuova: sostituzione dei vetri degli infissi esterni dei bagni:
- Parco Chiesanuova: fornitura e posa in opera di n. 4 pali per l'illuminazione del campo di calcetto;
- Parco Chiesanuova: sostituzione delle armature di illuminazione rotte e dei proiettori danneggiati;
- Parco Chiesanuova: sopraelevazione di alcuni tratti di muro a secco.

Strumenti Urbanistici (Relazione Tecnico Urbanistica, N.T.A. e Stato di fatto P.R.G. e di variante. Previsione del P.U.G.C.):

Le aree di intervento ricadono tutte nel Piano Particolareggiato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 348 del 06/03/1978. Nessuna modificazione alla predetta destinazione urbanistica risulta prevista nel progetto in argomento.

Aree di Intervento:

Tutti gli immobili oggetto del presente progetto sono di proprietà Comunale per cui non si rende necessaria alcuna procedura espropriativa.

Progetto:

Come può essere rilevato dagli elaborati appositamente predisposti gli interventi da eseguire consistono in lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di completamento del Frantoio ipogeo sito in via Roma, del Palazzetto dello Sport sito in via Collina e del Parco di Chiesanuova sito in via Sorgente, tutti di proprietà Comunale.

La spesa complessiva, per l'esecuzione delle opere sopra indicate, ammonta ad €. 110.000,00, come individuata nel quadro economico appositamente predisposto in sede di calcolo sommario della spesa che qui di seguito si riporta integralmente:

| | | |
|--|----|---------------------|
| A) LAVORI A BASE D'ASTA | €. | 90.362,20 |
| B) ONERI PER LA SICUREZZA | €. | 2.259,06 |
| TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA | €. | 92.621,26 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE: | | |
| 1 – I.V.A. 10% su A e B | €. | 9.262,13 |
| 2 – Incentivo progettazione+DL.+ Sicurezza ex L.109/94 | €. | 1.852,42 |
| 3 – Consulenza tecnica | €. | 4.500,00 |
| 4 – I.V.A. e Cassa Professionale consulenza | €. | 1.008,00 |
| 5 – Spese gara. Imprevisti e arrotondamento | €. | 756,19 |
| TOTALE SPESE A DIPOSIZIONE | €. | <u>17.378,74</u> |
| TOTALE INVESTIMENTO | | €.110.000,00 |

Fanno parte del progetto, oltre alla Relazione Tecnica, i seguenti elaborati:

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- TAV. 2 - ELENCO PREZZI UNITARI
- TAV. 3 - COMPUTO METRICO
- TAV. 4 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Frantoio ipogeo)
- TAV. 5 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Palazzetto dello Sport)
- TAV. 6 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO, STRUMENTI URBANISTICI, PLANIMETRIE, PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Parco Chiesanuova)
- TAV. 7 - STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE
- TAV. 8 - DISCIPLINARE TECNICO LAVORI EDILI
- TAV. 9 - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- TAV. 10 - CRONOPROGRAMMA
- TAV. 11 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- TAV. 12 - SCHEMA DI CONTRATTO

Sannicola, 05/01/2007

IL TECNICO
(Arch. Mauro Leone)